

11.1.6. Határozat 5. melléklete

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Zalaigrice község területére a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvMr.), valamint Zala Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: ZMTrT) előírásait kell figyelembe venni.

Zalaigrice község térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Zala Megye Szerkezeti Tervén összhangban van egymással, a megyei terven azonban a települési térség lehatárolása eltérő, pontosított terület.

A Zalaigrice közigazgatási területét az Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti.

A település területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek találhatóak, amelyek 100 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak. Az erdőterület területfelhasználási egységek lehatárolása az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével történt, ahol erre az úttervek lehetőséget biztosítottak.

A jelenlegi településrendezési eljárásban az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egység, a tervezett M76 gyorsforgalmi út külön szintű csomópontnál védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére került sor. A tervezett védelmi rendeltetésű erdő kijelölése nem az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében történt, tekintettel arra, hogy az M76 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan kellett kijelölni, egyéb helyen pedig nem indokolt további védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése.

Zalaigrice község nem tartozik a borvidéki települések közé, területén szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra. A település területén nem található az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet sem.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a közigazgatási területet érinti. Az ökológiai hálózat pufferterrülete Zalaigrice közigazgatási területét nem érinti. A Község településszerkezeti tervében a területfelhasználási egységek kijelölésére a vonatkozó előírásoknak megfelelően került sor. Az ökológiai hálózattal érintett területeken beépítésre szánt területek kijelölése nem történt.

A Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete Zalaigrice község közigazgatási területét érinti. Az övezetekkel érintett területeken elsősorban mezőgazdasági területfelhasználási egységet jelölt ki a településszerkezeti terv, csak az M76 gyorsforgalmi út és egyéb közlekedési területek miatt került sor más területfelhasználás kijelölésére. Beépítésre szánt terület kijelölése az érintett területeken nem történt és nem is tervezett..

Zalaigrice Község területén az M76 gyorsforgalmi út kiépítésével összefüggésben nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére. A Jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett területen elsősorban mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölése történt. (Má-á általános mezőgazdasági terület)

A község közigazgatási területét a Tájképvédelmi terület övezete érinti.

Zalaigrice Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 2.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit be kell tartani. A tájképvédelemre vonatkozó további előírásokat a település közigazgatási területének egészére készülő helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

A község közigazgatási területét a Vízminőség-védelmi terület övezete, a Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete nem érinti.

Fentiek alapján a község területét a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik. A tervezett terület-felhasználás és övezeti/építési övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT, az MvMr és a ZMTrT előírásaival.

Szám	Övezetek	Zala Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Zalaigrice község területének érintettsége
3./1.	országos térségi övezetek	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+
3./2.		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
3./3.		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-
3./4.		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+
3./5.		Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+
3./6.		Erdők övezete	+
3./7.		Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
3./8.		Tájképvédelmi terület övezete	+

3./9.		Világörökségi és világörökségi várományos terület	-
3./10.		Vízminőség-védelmi terület övezete	-
3./11.		Nagyvízi meder övezete	-
3./12.		Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-
3./13.		Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-
3./14.		Földtani veszélyforrás terület övezete	-
3./15.		Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-
3./16.	kiemelt megyei övezetek	Kiemelt turisztikai övezet	-

Az M76 gyorsforgalmi út nyomvonalának megfelelése

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 4/1. melléklete szerint:

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

1. Távlati gyorsforgalmi utak

27. M76: Balatonszentgyörgy (M7) – Misefa (M9) (Tervezett szakasz)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala Misefa (Nemesrádó) település területén éri el az M9 nyomvonalát, így a területrendezési terv követelménye teljesül, a nyomvonal megfelel a magasabb rendű területrendezési (MATrT) tervnek.

Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (ZmTrT)

A Rendelet 1/c. mellékletében szerepel a gyorsforgalmi utak között az M76 számú gyorsforgalmi út.

Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

1. Gyorsforgalmi utak

1.1.A gyorsforgalmi úthálózat meglévő elemei

- M7 (Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy) – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)
- M70 Letenye (M7) – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia)

1.2.A gyorsforgalmi úthálózat tervezett elemei

- M76 Balatonszentgyörgy (M7) – Nemesrádó (M9)
- M9 (Nagyecenk (M85) – Szombathely – Vasvár – Rábahídvég (M80) – Vasvár (M80)) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – (Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd – Dusnok – Szeged (M5))

Az M76 gyorsforgalmi út nyomvonala megfelel a megyei területrendezési terv követelményeinek és az abban ábrázolt nyomvonalnak.